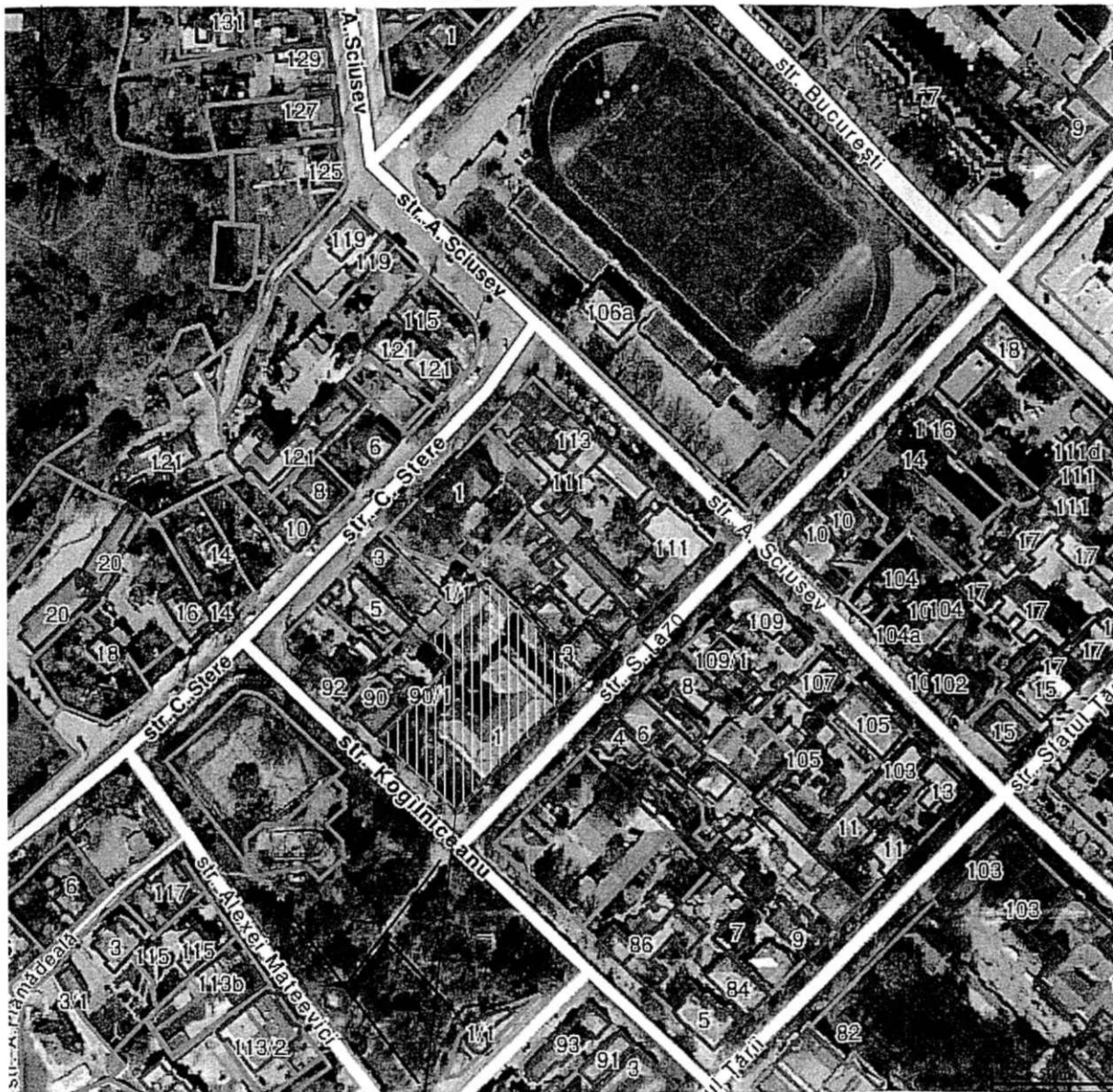


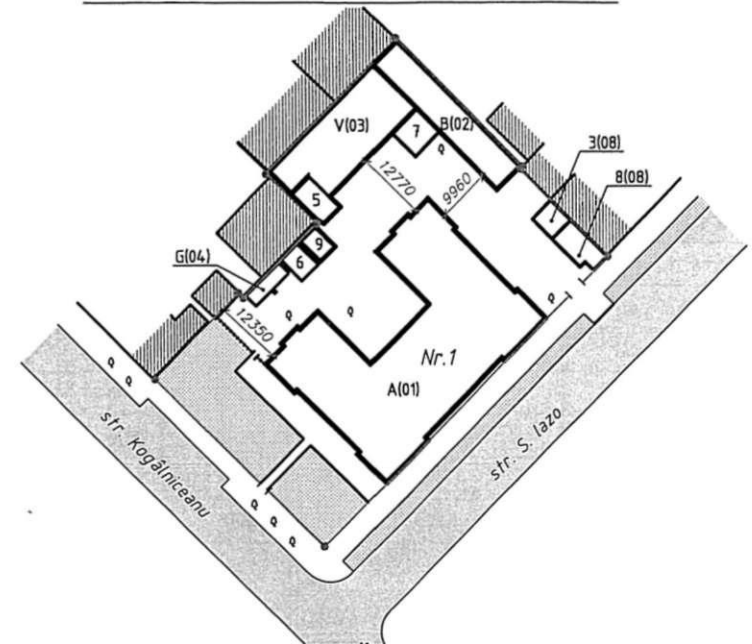
N

PLAN DE SITUATIE Sc. 1:2000



Amplasament

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU Sc. 1:1000



CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII

Număr cadastral	Bloc	Denumirea clădiri (construcției)	Aria, m ²
01	A	Construcție capitală cu 2 nivele.	1151.6
02	B	Construcție capitală din piatră.	230.8
03	V	Construcție capitală din piatră.	283.8
04	G	Construcție auxiliară din metal pe baza de piatră.	24.0
08	3	Construcție capitală auxiliară din piatră.	28.5
08	8	Construcție capitală auxiliară (garaj) din piatră.	39.8
	5	Construcție capitală din piatră (WC).	38.5
	6	Construcție auxiliară din metal (garaj) cu subsol.	24.3
	7	Construcție capitală auxiliară din piatră.	42.9
	9	Construcție capitală auxiliară din piatră.	24.6

Nr. 5/15-OLC

Proiectul desființării bunurilor imobile cu numărul cadastral 01005214.26.02;(03);(04);(08) și a construcțiilor accesorii 5,6,7,9 din curtea Institutului Național al Justiției din str. Serghei Lazo 1, mun. Chișinău.

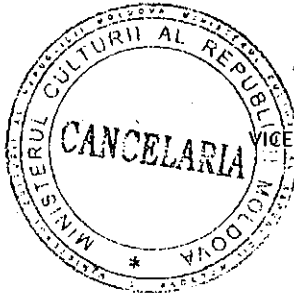
Intoc.	Cant.	Planșa	Nr.doc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Borozan S.		[Signature]	2015	PE	4	
Executor		Vacaru C.		[Signature]	2015			

Plan de situație Sc. 1:2000
Plan de încadrare în teritoriu Sc. 1:1000



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Fișă de Avizare a documentației de proiect de intervenție la imobile cu statut de monument protejat, în zonele de protecție a imobilelor cu statut de monument protejat sau în zone construite protejate



APROB

VICE-MINISTRUL CULTURII
Igor ȘAROV

" 14 " mai 2015

COD: SP08/01 - 13.05.2015

cod examinări anterioare:

FIȘĂ DE AVIZARE

faza: Schiță de Proiect (SP)

emisă în baza procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 08 din 13 mai 2015

În rezultatul examinării documentația de proiect se

aprobă pentru solicitarea Certificatului de Urbanism pentru proiectare

ADRESĂ: str. Serghei Lazo 1, mun. Chișinău.

OBIECTIV: Amenajarea teritoriului curții Institutului Național al Justiției

UTILIZARE ACTUALĂ: curtea imobilului cu anexe auxiliare.

REGIM DE PROTECȚIE: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 252 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

BENEFICIAR: Institutul Național al Justiției

PROIECTANT: „Arhitect-Faur” firmă tehnico-științifică, AȘP Serghei Borozan

PROIECTUL PROPUNE: conceptul de amenajare a curții în perimetrul terenului cu desființarea/ demolarea construcțiilor auxiliare.

DECIZIA

CONSILIULUI: Se aprobă Schița de proiect.

PREȘEDINTE

Gheorghe POSTICĂ

SECRETAR

Rita GARCONIȚA

Notă:

1. Schița de Proiect nu poate fundamenta în nici un fel efectuarea oricăror lucrări de pregătire sau construcție pe terenul vizat.
2. Schița de Proiect este elaborată pentru eliberarea Certificatului de Urbanism pentru proiectare și nu este temei pentru eliberarea Autorizației de Construire.
3. Solicitarea Certificatului de Urbanism poate fi efectuată doar în baza unui aviz pozitiv atașat la Schița de Proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței C.N.M.I.
4. Avizul este valabil pe durata a trei ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ
ARHEOLOGICĂ
str. Mihai Eminescu 50
or. Chișinău, Moldova MD 2065
tel. (37322) 227792



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
АРХЕОЛОГИИ
ул. Михай Еминеску, 50
г. Кишинэу, Молдова MD 2065
тел. (37322) 227792

nr. 123 din 27 Februarie 2015

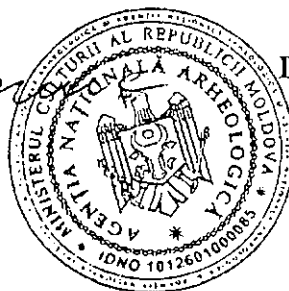
Avizul expertizei arheologice

Institutul Național al Justiției,
Mun. Chișinău

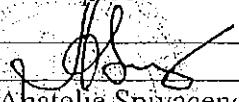
Cu privire la executarea proiectului „Demolarea
imobilelor literele B; V; D; E; F; G; J, str. S. Lazo 1,
mun. Chișinău”

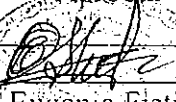
În temeiul prevederii art. 6, alin. (1) al Legii privind protejarea patrimoniului arheologic (nr. 218 din 17 septembrie 2010, Monitorul oficial nr. 235-240, art. 738) și a prevederilor art. 3 și 9 a Legii privind autorizarea executării lucrărilor în construcție (nr.163 din 09 iulie 2010, Monitorul oficial, nr. 155-158, art. 549), Agenția Națională Arheologică a examinat proiectul „Demolarea imobilelor literele B; V; D; E; F; G; J, str. S. Lazo 1, mun. Chișinău” și îl **avizează pozitiv**.

Totodată, atenționăm că, potrivit prevederii Legii nr. 218, în cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor de demolare, executantul lucrărilor este obligat să **anunțe** Agenția Națională Arheologică.



Dr. Vlad VORNIC,
Director general

✓
Aprobat

Anatolie Spivacenco
Vice-ministru Agriculturii și
Industriei Alimentare
2007

Aprobat

Eugenia Fistican
Director executiv al Institutului
Național al Justiției
25.06.2007

ACT

2007

de predare-primire a imobilului cu acareturile din curte
și terenul aferent de pe strada S. Lazo nr. 1

or. Chișinău

12 iunie 2007

Comisia în componență

Președintele comisiei

Vasile Vrancean, prim-prorector al
Universității Agrare de Stat

Membrii comisiei

Emilia Plămădeală, contabil-șef al
Universității Agrare de Stat

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 25	
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT „CADASTRU”	
ÎNREGISTRAT	
data	13.07.07 nr. 0100/07/48843
nr. cadastral	0100531426/01.04.03
Registru nr.	04.05.06/07

Maria Rubanov, șef al Secției economico-
financiare al Direcției Generale, Învățământ
și Formare Profesională a Ministerului
Agriculturii și Industriei Alimentare

Boris Stubei, consultant al Secției
gestionarea patrimoniului de stat al
Ministerului Agriculturii și Industriei
Alimentare

Nicolae Cojocar, consultant al Direcției
Juridice și Armonizarea Legislației a
Ministerului Agriculturii și Industriei
Alimentare

Eugenia Fistican, director executiv al
Institutului Național al Justiției

Gheorghe Avornic, decanul facultății de Drept
al Universității de Stat din Moldova, membru al
Consiliului Institutului Național al Justiției

Ghenadie Nicolaev, președinte al
Colegiului Penal al Curții de Apel Chișinău

Leonid Demidov, șef al Direcției Exercițare a
urmăririi penale din cadrul Procuraturii Generale

Vera Zolotariov, șef al Direcției economico-
administrative a Institutului Național al Justiției

Serghei Crani, șef al Secției Administrative
și Construcții al Institutului Național al
Justiției

Maria Ghervas, judecător la Judecătoria Botanica,
mun. Chișinău

În temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 25 din 10.01.2007 „Cu privire la transmiterea unui imobil” și a ordinului Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 44 din 06 martie 2007 a efectuat transmiterea cu titlul gratuit de la balanța Universității Agrare de Stat din Moldova în gestiunea Institutului Național al Justiției al Republicii Moldova a imobilului din curte și terenul aferent amplasat în mun. Chișinău str. S. Lazo nr. 1, conform anexei nr. 1.

1. Caracteristica generală a imobilului

1.1. Pentru procesul didactic

2. Starea mijloacelor fixe

2.1. Blocul didactic „A”

Fundament – cărămidă
Pereții – cărămidă
Acoperiș – ardezie

2.2. Blocul didactic „B”

Fundament – piatră
Pereții – piatră
Acoperiș – ardezie

2.3. Blocul didactic „B”

Fundament – piatră
Pereții – piatră
Acoperiș – moale din ruberoid

2.4. Punctul veterinar „E”

Fundament – piatră
Pereții – piatră
Acoperiș – ardezie

2.5. Vagon – laborator – din metal

2.5. Vagon - laborator - din metal

2.6. WC „D” – din piatră

2.7. Uzura imobilului conform anexei nr. 2 constituie 2251479-95 (Două milioane două sute cincizeci și una mii patru sute șaptezeci și opt lei și 95 bani) *+ 29,1 lei*

3. Active și Pasive care se transmit

3.1. Valoarea totală a Activelor și Pasivelor imobilelor care se transmit conform bilanțului și situației la 1 iunie 2007 este de 2394943-85 (Două milioane trei sute nouăzeci și patru mii nouă sute patruzeci și trei lei 85 bani). *+ 29,1 lei*

Active

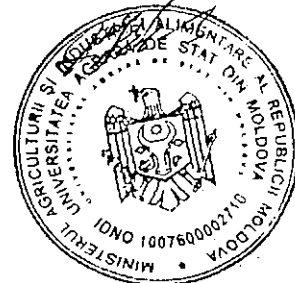
1. Mijloace fixe și alte active extracirculante	2394943-85 lei
2. Rezerve și cheltuieli	_____ lei
3. Mijloace bănești, decontări și alte active	_____ lei
4. Pierderi conform bilanțului	_____ lei

+ 29,1 lei
Proiect

Pasive

1. Surse ale mijloacelor proprii – total	2394943-85 lei
Din ele profitul nerepartizat al anilor precedenți	_____ lei
2. Pasive pe termen lung	_____ lei
3. Decontări și alte pasive	_____ lei

+ 29,1 lei



3.2. Datorii debitoare și creditoare nu se transmit.

4. Terenul

4.1. Suprafața terenului care se transmite va fi determinată de Agenția Relații Funciare și Cadastru conform Legislației în vigoare.

5. Lista documentelor care se transmit

Dosar cadastral – 1 exemplar
Proiecte tehnice – *absent*
Planurile comunicațiilor – 1 exemplar

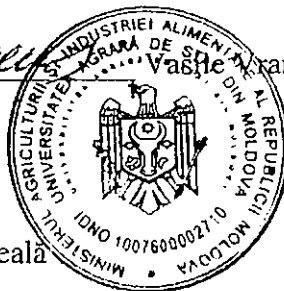
6. Dispoziții generale

Prezentul act este întocmit în 5 exemplare, dintre care câte unul din ele se transmite:

- Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare;
- Universității Agrare de Stat din Moldova;
- Consiliului Institutului Național al Justiției;
- Institutului Național al Justiției;
- Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău.

Președintele comisiei
de predare – primire

Vasile
Vasile Prancean



Membrii comisiei

din partea care transmite:

Emilia Emilia Plămădeală
Maria Maria Rubanov
Boris Boris Ștubei
Nicolae Nicolae Cojocaru

din partea care primește:

Eugenia Eugenia Fistican
Gheorghe Gheorghe Avornic
Ghenadie Ghenadie Nicolaev
Leonid Leonid Demidov
Vera Vera Zolotariov
Serghei Serghei Crani
Maria Maria Ghervas

[Handwritten signature]

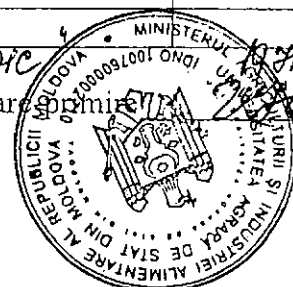
Lista

imobilelor care se transmit de la bilanța Universității Agrare de Stat din Moldova la bilanța Institutului Național al Justiției, amplasate pe strada S. Lazo nr.1

Nr /o	Denumirea imobilului	Lista conform planului general (alfabet slavon)	Anul intrării în exploatare	Materialul pereților, numărul de nivele	Suprafața totală, m ²	Valoarea de bilanț (lei)	Uzura (lei)	Valoarea reziduală (lei)
	Blocul didactic	„A”	1895	cărămidă, 2 nivele	1967, 8	1.575724-25	1.575724-25	-
	Blocul didactic	„B”	1957	piatră, 2 nivele	168,6	86162-96	42597-00	43565-96
	Blocul didactic	„B”	1962	piatră, 2 nivele	269,8	88775-89	39442-00	49333-89
	Vagon - laborator	„Ж”	1970	metal	21,9	29124-61	29124-61	-
	Punctul veterinar	„E”	1938	piatră	22,0	159962-30	109398-25	50564-05
	WC	„D”	1957	piatră	22,0	4078-72	4078-72	-
	Rețele termice	-	1957	-	-	366065-12	366065-12	-
	Rețele electrice (subterane), inclusiv panou de evidență, contor trifazat	-	1957	-	-	85050-00	85050-00	-
	Total				2472,1	2394943-85	2251479-95	143463-00

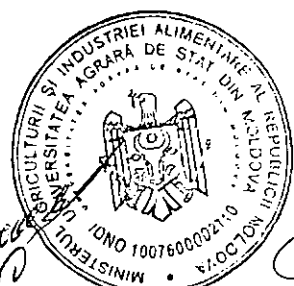
Vagon - laborator metal 21,9 + 29124-61 + 29124-61
 Președintele comisiei de predare primire V. Vrancean

E. Plămădeală
 M. Rubanov
 B. Ștubei
 N. Cojocaru

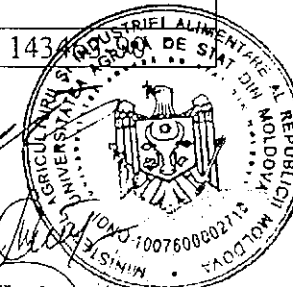


Membrii comisiei:

E. Fistican
 Gh. Avornic
 Gh. Nicolaev
 L. Demidov



V. Zolotariov
 S. Crani
 M. Ghervas



Corectat din "NIC" în...

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.

AGENZIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Institutul Național al Justiției Instituție necomercială *Data eliberării* 07.05.2015
Numărul de înregistrare 0100/15/67949 *Valabil pînă la* 07.07.2015

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100521426

Capitolul **A,B**
Deschis **23.07.2007**

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0100521.426
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.3798 ha
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 1151.6 m.p.
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 230.8 m.p.
- 1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.03
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 283.8 m.p.
- 1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.04
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 24.0 m.p.
- 1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.05

Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 24.0 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.06
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 24.0 m.p.

1.7 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100521.426.07
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo, 1
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 24.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100521.426
0100521.426.01
0100521.426.02
0100521.426.03
0100521.426.04
0100521.426.05
0100521.426.06
0100521.426.07
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 13.07.2007

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100521.426
0100521.426.01
0100521.426.02
0100521.426.03
0100521.426.04
0100521.426.05
0100521.426.06
0100521.426.07
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 25 din 10.01.2007 (0100/07/48873)
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 12.06.2007 (0100/07/48873)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 01005210426 din
28.08.2009 (0100/09/53923)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Institutul Național al Justiției Instituție necomercială

Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării 13.07.2007

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele președintelui Registraturii - Tatarciuc Ghenadie

Semnătura, data și data -

Tatarciuc

07.05.2015

