

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Ordinului Ministrului Justiției cu privire la**  
**aprobarea Regulamentului privind stabilirea cerințelor**  
**de amenajare a biroului notarului**

**Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

La data de 14 aprilie 2016 Parlamentul a adoptat Legea nr. 69 cu privire la organizarea activității notarilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 277-287, art. Nr. 588), care urmează să intre în vigoare la data de 26 februarie 2017. Astfel, în scopul elaborării cadrului normativ subordonat legii, Ministerul Justiției propune spre promovare proiectul *Ordinului Ministrului Justiției cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea cerințelor de amenajare a biroului de activitate a notarului*.

Proiectul menționat supra are drept scop implementarea art. 32 alin. (2) din Legea nr. 69 din 14 aprilie 2016 cu privire la organizarea activității notarilor care stabilește că *activitatea notarului se desfășoară în cadrul unui birou individual sau birou asociat, amenajat conform cerințelor stabilite de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale*.

Astfel, proiectul stabilește cerințele minime necesare pentru amenajarea biroului individual sau a biroului asociat în care se desfășoară activitatea notarului.

Promovarea și ulterioara implementare a proiectului *Ordinului Ministrului Justiției cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea cerințelor de amenajare a biroului de activitate a notarului* va contribui substanțial la:

- asigurarea prestării calitative a serviciilor notariale;
- sporirea profesionalismului în activitatea notarilor;
- îmbunătățirea calității actelor notariale;
- asigurarea integrității arhivei notariale.

**Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul *Ordinului Ministrului Justiției cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea cerințelor de amenajare a biroului de activitate a notarului* este structurat în 2 capitole după cum urmează:

I. Dispoziții generale. Acest capitol conține nome referitoare la obiectul de reglementare a proiectului, statutul juridic a biroului notarului, precum și mențiunea referitoare la faptul că *cerințele de amenajare a biroului notarului, stabile de prezentul Regulament sunt unice indiferent de forma de organizare a activității notariale*.

II. Cerințele de amenajare a biroului notarului. Aici sunt incluse prevederi cu privire la dreptul notarului de a decide independent referitor *la numărul încăperilor, destinația funcțională, amplasarea și suprafața acestora, ținând cont de cel puțin următoarele cerințe de amenajare:*

- a) încăpere pentru notar;
- b) încăpere pentru public (sala de așteptare);
- c) încăpere pentru secretariat;
- d) încăpere pentru depozitarea arhivei.

Normele proiectului menționat care succed prevederea citată vin cu o detaliere referitoare la fiecare din încăperile expres prevăzute.

Astfel, proiectul stabilește imperativ că *încăperea pentru depozitarea arhivei activității notariale se identifică și se dotează de către notar, ținând cont de necesitatea creării și asigurării condițiilor:*

- a) de securitate pentru păstrarea integrității arhivei pe perioada stabilită de legislație;
- b) de neadmitere a pierderii sau deteriorării actelor notariale;
- c) de accesibilitate promptă în cazurile autorizate.

Concomitent, proiectul vine cu norma dispozitivă prin care reglementează situația în cazul birourilor asociate în care se desfășoară activitatea notarului.

Astfel, în cazul birourilor asociate în care se desfășoară activitatea notarului, încăperile pentru public (sala de așteptare), pentru secretariat, încăpere pentru depozitarea arhivei, pot fi folosite în comun.

#### **Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

În conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 69 din 14 aprilie 2016 cu privire la organizarea activității notarilor, cheltuielile pentru asigurarea tehnico-materială a activității notarilor și întreținerea biroului notarial sunt acoperite din plățile încasate de notar pentru activitatea notarială conform art. 38 lit. b) și c) din lege.

#### **Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate**

Urmare aprobării ordinului, va fi necesară abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 277 din 10 aprilie 2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele necesare pentru amenajarea biroului notarului.

#### **Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Ministerului Justiției (directoriul „Transparența decizională”, compartimentul „proiecte de acte normative transmise spre coordonare”)

**Viceministru**

**Nicolae EȘANU**