

## NOTĂ INFOMATIVĂ

### *la proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală*

#### **1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite, principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Proiectul de *Lege pentru modificarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală*, este elaborat de către Ministerul Justiției **în scopul** depășirii unor deficiențe depistate în cadrul normativ ce reglementează posibilitatea încheierii actelor juridice de administrare, dispoziție și conservare a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale.

Actualmente art. 77 alin. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală stabilește că *înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.*

Astfel, norma citată stabilește exhaustiv anumite tipuri de tranzacții cu bunurile pentru care autoritatea administrației publice locale este obligată să efectueze licitații publice, lăsând în incertitudine care sunt subiecții care participă la licitație publică și alte tipuri de tranzacții care nu sunt enumerate în norma citată.

În același context, s-a stabilit că în practică situația reflectată supra este interpretată ca o obligație a unităților administrativ-teritoriale de a efectua licitații publice la transmiterea tuturor bunurilor, indiferent de tipul tranzacției și subiecții cărora urmează să fie transmis bunul.

Concomitent, majoritatea consiliilor locale remarcă că, din perspectiva oportunității, operativității și eficienței, mecanismul de transmitere a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale prin intermediul licitației publice unor subiecți de drept public provoacă un șir de confuzii și dificultăți în aplicare.

Astfel, *proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală* vine cu propunerea de a îngusta cercul subiecților pentru care transmiterea bunurilor prin intermediul licitației publice este imperativă. În acest scop proiectul modifică art. 77 și stabilește că *încheierea actelor juridice de administrare și dispoziție în privința bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat se face pe baza raportului de evaluare, elaborat de către întreprinderile de evaluare licențiate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.* Respectiv, prin interpretarea **per a contrario** a prevederii citate rezultă că subiecților de drept public li se va putea transmite bunurile prin toate modalitățile permise de lege.

Concomitent, proiectul intervine cu modificări și în art. 14, 29 și 43 din legea menționată în scopul ajustării și uniformizării terminologiei legii supuse modificărilor în acest sens.

#### **3. Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea proiectului de lege nu va necesita cheltuieli financiare din bugetul de stat.

**4. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate**

Drept urmare a adoptării prezentului proiect nu va fi necesară modificarea și completarea altor acte normative.

**5. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege a fost plasat pe pagina web a Ministerului Justiției (directorul „Transparența decizională”, compartimentul „Proiecte de acte normative remise spre coordonare”).

**Viceministru**

**Nicolae EȘANU**